

# SMLOUVA O ZÁPŮJČCE Č. [•]

uzavřena ve smyslu ust. § 657 a násl. zák.č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník v platném znění  
(dále jako „Občanský zákoník“)  
(dále jako „Smlouva!“)

mezi:

## Věřitelem:

Jméno a Příjmení:  
Rodné číslo:  
Trvale bytem:  
Tel. č.:  
E-mail:  
IBAN:  
SWIFT:

[•]  
[•]  
[•]  
[•]  
[•]  
[•]  
[•]  
[•]

(dále jako „Věřitel!“) a

## Dlužníkem:

Název:  
Sídlo:  
IČO:  
Zápis:  
  
E-mail:  
IBAN:  
SWIFT:  
Jednající prošť.:

**AJ Investments s.r.o.**  
Bottova 2A, 811 09 Bratislava  
52 002 691  
Obchodní rejstřík Městského soudu Bratislava III,  
Odd.: Sro, Vložka číslo: 132317/B  
info@aj-invest.com  
SK211100000002828004668  
TATRSKBX  
Msc. Juraj Krúpa, jednatel

(dále jako „Dlužník!“)

(Věřitel a Dlužník dále spolu také jako „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

## Článek 1 Předmět Smlouvy a plnění Smlouvy

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je úprava smluvních podmínek, práv a povinností Smluvních stran týkajících se závazku Věřitele přenechat Dlužníkovi předmět půjčky na jedné straně a na straně druhé závazek Dlužníka vrátit předmět půjčky po uplynutí dohodnuté doby.
- 1.2. Na základě této Smlouvy Věřitel přenechává Dlužníkovi peněžní prostředky jako půjčku ve výši [•] Kč (slovy: [•] Kč) (dále jen „Půjčka“) a Dlužník se zavazuje Půjčku vrátit způsobem, ve výši a ve lhůtě dohodnuté v této Smlouvě. Věřitel se zavazuje poskytnout Dlužníkovi Půjčku v celosti, jednorázově, jejím poukázáním na bankovní účet Dlužníka uvedený v záhlaví Smlouvy nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření Smlouvy. Věřitel prohlašuje, že peněžní prostředky tvořící Půjčku jsou ve [•] výlučném vlastnictví Věřitele [•] součástí bezpodílového spoluvlastnictví manželů Věřitele a manžel/manželka Věřitele udělila před uzavřením této Smlouvy svůj bezpodmínečný souhlas s jejím uzavřením a Věřitel v celém rozsahu odpovídá za následky prohlášení.
- 1.3. Za den poskytnutí Půjčky Dlužníkovi se považuje datum připsání peněžních prostředků, které jsou předmětem Půjčky, na bankovní účet Dlužníka uvedený v záhlaví Smlouvy.

## Článek 2 Odplata za poskytnutí Půjčky, splatnost Půjčky a zajištění splacení Půjčky

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Půjčka je poskytnuta Dlužníkovi úplatně. Půjčka ve výši jistiny podle bodu 1.2. Smlouvy bude úročena jednoduchým úročením ode dne přijetí Půjčky na bankovní účet Dlužníka až do jejího úplného splacení úrokovou sazbou ve výši ve výši 9 % p.a. z částky Půjčky (dále jen „**Úrok**“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že k Úroku bude připočtena bonusová jednorázová úplata vypočítaná z částky kumulovaného zisku Dlužníka za období od 01.01.2024 do 31.12.2027 ve smyslu řádné individuální účetní závěrky po ukončení účetního roku 2027, na základě procentuálního podílu peněžních prostředků poskytnutých věřiteli Dlužníkovi v rozhodném období od 01.01.2024 do 30.6.2024 (dále jen „**Bonusový úrok**“). Dlužník se zavazuje vyplatit 50% zisku poměrně podle celkového objemu investic v období od 01.08.2023 do 30.6.2024. Tento zisk bude počítán z kumulovaného hospodářského výsledku v období od 1.01.2024 do 31.12.2027. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že ve smyslu řádné individuální účetní závěrky po ukončení účetního roku 2027, nebude výsledkem hospodaření Dlužníka v období od 01.01.2024 do 31.12.2027 zisk, nárok na Bonusový úrok nevznikne.
- 2.3. Dlužník se za účelem určení parametrů výpočtu Bonusového úroku, zavazuje informovat Věřitele o celkovém rozsahu peněžních prostředků, získaných v rozhodném období uvedeném v bodě 2.2. Smlouvy a procentním podílu částky jistiny Půjčky na celkovém rozsahu peněžních prostředků získaných v rozhodném období uvedeném v bodě 2.2. Smlouvy.
- 2.4. Dlužník se zavazuje poskytnutou Půjčku spolu s Úrokem a Bonusovým úrokem, vrátit Věřiteli nejpozději v termínu splatnosti Půjčky, tzn. dne 31.03.2028.
- 2.5. Dnem splacení Půjčky se rozumí den připsání peněžních prostředků tvořících Půjčku na bankovní účet Věřitele, který je uveden v záhlaví Smlouvy.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly a uzavřením Smlouvy bez jakýchkoli výhrad souhlasí, že Věřitel nemá právo požádat Dlužníka o předčasné splacení Půjčky.
- 2.7. Pro určení počtu dní rozhodujících pro výpočet částky Úroku se použije konvence 30E/360, což znamená, že pro účely výpočtu částky Úroku se vychází z toho, že jeden rok má 360 (tři sta šedesát) dnů, rozdělených do 12 (dvanácti) měsíců, přičemž každý měsíc má 30 (třicet) dní.

## Článek 3 Prohlášení Smluvních stran a ochrana důvěrných informací

- 3.1. Dlužník prohlašuje a potvrzuje, že:
  - 3.1.1. má právní způsobilost a oprávnění uzavřít Smlouvu, vykonávat práva a plnit závazky ze Smlouvy;
  - 3.1.2. se nevyskytla nebo netrvá žádná skutečnost, která by Dlužníkovi a/nebo osobám jednajícím jménem Dlužníka, resp. za Dlužníka bránila v platném uzavření Smlouvy;
  - 3.1.3. uzavření Smlouvy ze strany Dlužníka, vykonávání jeho práv a plnění jeho závazků ze Smlouvy není v rozporu s žádným obecně závazným právním předpisem;
  - 3.1.4. k uzavření Smlouvy ze strany Dlužníka, k vykonávání jeho práv a plnění jeho závazků ze Smlouvy není třeba souhlasu, povolení nebo vyjádření jakékoli osoby kromě Věřitele, a pokud nějaký souhlas, povolení nebo vyjádření jsou potřebné, tak byly Dlužníkovi uděleny.
- 3.2. Smluvní strany, každá samostatně prohlašují že:

- 3.2.1. nemají žádné výhrady k podmínkám Smlouvy a jejímu uzavření;
  - 3.2.2. se zdrží jakéhokoli jednání, které by znemožnilo nebo ztížilo naplnění předmětu Smlouvy, jakož i že budou řádně a včas plnit všechny povinnosti na kterých se ve Smlouvě dohodly;
  - 3.2.3. podmínky dohodnuté ve Smlouvě nejsou v rozporu s žádným závazkem, kterým je každá ze Smluvních stran vázána, ať už smluvním, vyplývajícím ze zákona nebo jiným;
  - 3.2.4. přijímají na sebe všechna práva a povinnosti pro ně vyplývající z ustanovení Smlouvy a zavazují se je řádně a včas plnit tak, aby byl naplněn účel Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, jakož i veškeré poskytnuté informace, podpůrné materiály, jiná související dokumentace a obsah jednání o uzavření Smlouvy jsou považovány za důvěrné informace. Za důvěrné informace jsou zároveň považovány všechny informace, které nejsou veřejně známy a mohou být zpřístupněny během vyjednávacího procesu bez ohledu na to, zda jsou tyto informace poskytnuty v ústní nebo písemné podobě, elektronicky, prostřednictvím softwaru nebo jakýmkoli jiným způsobem a bez ohledu na to, zda jsou tyto informace poskytnuty v hmotné nebo nehmotné podobě smluvní straně nebo osobě oprávněné jednat jménem/za Smluvní stranu (dále spolu jako „**Důvěrné informace**“).
- 3.4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat o Důvěrných informacích mlčenlivost, tyto informace nepředávat třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany a informace chránit přiměřeným způsobem před jakýmkoli jejich zveřejněním, resp. seznámením se s tímto informacemi ze strany třetích osob odlišných od smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o poskytnutých Důvěrných informacích minimálně na stejné úrovni, jako chrání své důvěrné informace, nejméně však v míře obvyklé s přihlédnutím ke všem okolnostem. V důsledku porušení povinností vyplývajících z toho článku Smlouvy odpovídá smluvní strana, která uvedené povinnosti porušila, za škodu způsobenou druhé Smluvní straně.

#### **Článek 4 Společná ustanovení**

- 4.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou srozuměny se skutečností, že Půjčka bude Dlužníkem použita na investování (nákup) cenných papírů - akcií společnosti GAM Holding AG, se sídlem Curych, Švýcarsko, obchodovaných na Swiss Stock Exchange (SIX), ISIN: CH010265962 i jen „investice“).
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že Dlužník bude raz za 3 měsíce informovat Věřitele o hodnotě investice, protože tato skutečnost má vliv na případné vyplacení Bonusového úroku.
- 4.3. Smluvní strany se rovněž dohodly, že v případě, že po uplynutí doby platnosti této Smlouvy nejméně tři (3) roky, hodnota investice dosáhne vyšší úrovně, tj. cena jedné akcie společnosti GAM Holding AG přesáhne 2,- CHF, na základě požadavku Věřitele mohou Smluvní strany dohodou - písemným Dodatkem k této Smlouvě, změnit podmínky Smlouvy tak, že Dlužník bude povinen vrátit Půjčku spolu s Úrokem (po dobu trvání Půjčky) před uplynutím termínu splatnosti Půjčky sjednaným v bodě 2.4. této smlouvy, t.j. v termínu dohodnutém Smluvními stranami v dodatku této Smlouvy, zpravidla do dvou (2) měsíců od uzavření příslušného Dodatku. V takovém případě se podmínky a doba případného vyplacení Bonusového úroku, nemění a postupuje se ve smyslu bodu 2.2. této smlouvy.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že před uplynutím termínu splatnosti Půjčky sjednaným v bodě 2.4. této Smlouvy, na základě požadavku Věřitele mohou Smluvní strany dohodou - písemným Dodatkem k této Smlouvě, změnit podmínky Smlouvy tak, že termín

splatnosti Půjčky se změní tak, že se prodlouží, to zejména v případě, že Smluvní strany dospějí ke konsensu o tom, že delší lhůta splatnosti Půjčky zvýší pravděpodobnost vyplacení Bonusového úroku.

## Článek 5 Doručování

- 5.1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně písemně sdělovat změnu kontaktních a bankovních údajů uvedených v záhlaví Smlouvy. V případě, že nedojde k bezodkladnému plnění povinnosti ve smyslu předchozí věty, Smluvní strana, které nebyla oznámena změna kontaktních údajů uvedených v záhlaví Smlouvy včas druhou Smluvní stranou, neodpovídá za porušení svých smluvních povinností ani za škodu způsobenou druhé Smluvní straně, pokud k porušení povinnosti nebo ke škodě dojde v důsledku neoznámení změny kontaktních údajů druhou Smluvní stranou.
- 5.2. Výzva, oznámení nebo jakýkoli jiný právní úkon (dále jen „**Výzva**“) Smluvní strany (dále jen „**Odesílatel**“) se považuje za doručenu druhé Smluvní straně (dále jen „**Adresát**“), byla-li uskutečněna osobně nebo doporučenou zásilkou na adresu Adresáta uvedenou v záhlaví Smlouvy, resp. na adresu, kterou Adresát naposledy písemně oznámil Odesílateli. Výzva se považuje za doručenu dnem, ve kterém Adresát zásilku převzal nebo odmítl převzít, nebo dnem, v který se zásilka zasláná na adresu Adresáta po marném uplynutí úložné lhůty vrátila zpět Odesílateli, a to i v případě, bude-li na vrácené zásilce uveden údaj „adresát neznámý“. Pokud byla Výzva zaslána e-mailem nebo doručována osobně v pracovní den v době do 16.00 hod., považuje se za doručenu v momentě úspěšného přenosu, resp. doručení, pokud se tyto udály v době do 16:00. pracovního dne, jinak v následující pracovní den.

## Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření prostřednictvím prostředků dálkové komunikace využitím webového sídla platformy Dlužníka. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do momentu splnění všech práv a povinností z ní vyplývajících.
- 6.2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si potřebnou součinnost a pomoc při plnění závazků ze Smlouvy s cílem naplnění účelu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neuskutečnit žádné jednání, které by vedlo k porušení tohoto ustanovení, mající za následek porušení povinnosti poskytnout druhé Smluvní straně potřebnou součinnost.
- 6.3. V případě, že ze strany Věřitele nedojde k poskytnutí Půjčky v souladu s bodem 1.2. Smlouvy nejpozději do 30 (slovem třicet) dnů ode dne vstupu v platnost a účinnosti Smlouvy, Smlouva uplynutím posledního dne stanovené lhůty zaniká.
- 6.4. Věřitel, je-li spotřebitelem, je oprávněn odstoupit od Smlouvy ve lhůtě 14 dnů od jejího uzavření, a to zasláním oznámení o odstoupení od Smlouvy na e-mail: info@ajinvest.com s textem v předmětu zprávy ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, nebo doporučeně na adresu Dlužníka. Smlouva ve výše uvedeném případě zanikne dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy Dlužníkovi. Dlužník neprodleně potvrdí přijetí oznámení o odstoupení od Smlouvy. Věřitel, je-li spotřebitelem, může k odstoupení od smlouvy využít formulář, který je dostupný na webovém sídle platformy Dlužníka a představuje přílohu č. 2 této smlouvy.
- 6.5. Smlouva se řídí českým právním řádem a pro rozhodování jakýchkoli sporů vyplývajících z a/nebo týkajících se této smlouvy je dána pravomoc příslušných českých soudů. Na práva a povinnosti explicitně neupravené Smlouvou se vztahují příslušná ustanovení platných právních předpisů Slovenské republiky. Práva a povinnosti uložené Smlouvou,

jakož i pojmy v ní používané, budou vykládány a aplikovány v souladu s příslušnými ustanoveními platných právních předpisů. Práva a povinnosti smluvních stran ze Smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném a účinném znění.

- 6.6. V případě, že se z jakéhokoli důvodu některé ustanovení Smlouvy stane neplatným (bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o absolutní nebo relativní neplatnost) nebo neúčinným (dále jen „**Neplatnost**“), předmětná neplatnost se týká pouze tohoto ustanovení. Předmětné, neplatností dotčené ustanovení se nahradí takovým platným zákonným ustanovením, které je mu svým účelem a významem nejbližší; tím není dotčeno znění ustanovení § 41a občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo dodatky ke Smlouvě jsou platné pouze v písemné formě po jejich předchozím schválení Smluvními stranami.
- 6.7. V souvislosti s plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů Věřitele jako dotčené osoby, ze strany Dlužníka, jako provozovatele osobních údajů. Informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy všech následků vyplývajících z této Smlouvy, jejíž obsah je projevem jejich vůle vyplývajících z jednání o podmínkách jejího uzavření, že jejich smluvní volnost není ničím omezena a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily platně uzavřít tuto smlouvu. V případě, že taková okolnost existuje, odpovídají za škodu, která vznikne Smluvní straně na základě tohoto prohlášení. Smluvní strany rovněž prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, měly možnost se s ní náležitě seznámit, předkládat své návrhy na jejich úpravu, jejímu obsahu porozuměly a na znak souhlasu tuto Smlouvu podepisují jako projev své svobodné, vážné a určité vůle.

Za Dlužníka  
V Bratislavě, dne [ ]

Za Věřitele:  
V [ ], dne [ ]

**AJ Investments s.r.o.**  
Msc. Juraj Krúpa  
jednatel

[ ]